

Aika 28.10.2025, klo 16:30

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

- § 181 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 182 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 183 Metsien hakkuukohteet vuonna 2026**
- § 184 Alueen 609-5-9901-5005-0-35 vuokraaminen ajonestopollarien sijoittamista varten, Senaatti kiinteistöt**
- § 185 Teollisuustontin Ulasoori 609-30-3-5 vuokrasopimuksen uusiminen**
- § 186 Lahjoituksen vastaanottaminen Porin tulvasuojelutoimenpiteisiin**
- § 187 Yhdyskuntatekniset palvelut- tutkimus 2024, katuverkon kuntotarkastus ja korjausvelka 2024 sekä KUVÉ-vertailu (kunnossapidon kustannusvertailu)"**
- § 188 Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien Ruosniementien ja Pohjoisväylän risteyksen turvallisuuden parantamista**
- § 189 Oikaisuvaatimus takaisinsaantivaatimuksen johdosta annetusta päätöksestä**
- § 190 Harjakankaan varastosuulin vuokraaminen**
- § 191 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Osallistujat

Martti Lundén, puheenjohtaja
Jussi Ihamäki, 1. varapuheenjohtaja
Mika Painilainen, sihteeri
Mahir Cankara
Raija Koskiranta
Raija Kukkakorpi
Anna Kyhä-Mantere
Esa Lehtilä
Antti Lehtonen
Sirpa Muurinen
Mikko Pakkasela
Heidi Sakari
Teuvo-Jukka Urho
Helvi Walli
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Joonatan Juntunen
Bia Kaski
Tomas Koivuniemi
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pertti Kärkkäinen
Elisa Laine, tonttipäällikkö
Mikael Ropo
Juha Södergård
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Sanna Välimäki, investointipäällikkö

§ 181

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 182

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Heidi Sakari ja Raija Kukkakorpi (varalla Jussi Ihamäki).

Pöytäkirja tarkastetaan 30.10.2025..

§ 183

Metsien hakkuukohteet vuonna 2026

PRIDno-2025-6997

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Liitteet

- 1 8 Porin metsän lentokentän kiitoradanpääty
- 2 9 Manninen
- 3 10 Mustajoki
- 4 11 Peitto 1
- 5 12 Peitto 2
- 6 13 Preiviiki
- 7 14 Saunakoski
- 8 15 Valkamat
- 9 7 Valtakuivatusojat
- 10 6 Luotsinmäen kaatopaikka n. 5 ha
- 11 5 Pelastusharjoitusalue n. 9,5 ha
- 12 2 Kiertotienpuisto
- 13 3 Muurimestarinpuisto ja kiinteistö 609-39-42-1
- 14 4 Kokemäensaarentie uudet tontit
- 15 1 Uimarintie kuviot 3a, 3b, 4.
- 16 16 Reposaassa LV- alueen laajennus
- 17 17 Tahkoluoto n. 1,5 ha

Infran kunnossapito esittää seuraavia kohteita vuoden 2026 taajamametsien hakkuukohteiksi:

1) Uimarintie kuviot 3a, 3b ja 4, Uusiniitty 8 ha, 2) Kiertotienpuisto, Noormarkku 2 ha, 3) Muurimestarinpuisto ja kiinteistö 609-39-42-1, Metsämaa 10 ha, 4) Kokemäensaaren uusi tonttialue, Kyläsaari 10 ha, 5) Pelastusharjoitusalue, Lentokentän alue, 9,5 ha 6) Luotsinmäen kaatopaikka, Toukari 5 ha, 7) Valtakuivatusojat, 8) Porin metsän lentokentän kiitoradan pääty, 6 ha, Reposaassa LV- alueella poistetaan puusto n. 0,4 ha alueelta, 16) venesäilytysalueen vuokrauksen takia ja (17) Tahkoluoto vieraslatotorjunnan (jättipalsami) työalue on n. 7 ha jonka sisällä poistetaan aluskasvillisuutta ja ”ryteikköä” n. 1,5 ha vieraslajitorjunnan mahdollistamiseksi. Yhteensä taajama-alueella tehdään ennakoituja hakkuita 52,5 ha alueella.

Taajama-alueen ilmoitettujen hakkuiden lisäksi, tehdään suurimpien valtaojien reunustojen hakkuita, niiden toimivuuden ja huollon varmistamiseksi. Valtakuivatusojien puidenpoisto suunnitellaan yhdessä tulvasuojelun henkilöstön kanssa. Tavoitteena on viiden vuoden ohjelmalla käydä läpi kaikkien merkittävimpien kuivatusojien puusto siten, että jatkossa ojien vierustoja tullaan hoitamaan pääasiassa murskauskalustolla. Muita määrittelemättömiä töitä ovat mm. Infran rakentamiseen liittyvät hakkuut, muuhun rakentamiseen ja kiinteistöjen myyntiin sekä vuokraukseen liittyvät hakkuut.

Taajamametsien hakkuissa noudatetaan Metsäohjelman mukaisesti asukkaiden osallistamista. Kiertotienpuiston asukkaille on tehty kysely, jonka vastaukset otetaan huomioon hakkuun suunnittelussa. Muurimestarinpuiston rajanaapureita kuullaan ennen hakkuiden aloittamista.

Infran kunnossapito esittää seuraavia kohteita vuoden 2026 monikäyttömetsien hakkuukohteiksi:

9) Manninen 57,2 ha, 10) Mustajoki 31,5 ha, 11) Peitto 1 40,0 ha, 12) Peitto 2 6,6 ha, 13) Preiviiki 5,9 ha, 14) Saunakoski 25,5 ha, 15) Valkamat 1,6 ha. Yhteensä monikäyttömetsissä tehdään ennakoituja hakkuita 168 ha alueella.

Kaikki monikäyttömetsien leimikot ovat olleet 2025 kohteina ja siirtyvät vuodelle 2026. Leimikoiden siirron vuoteen 2026 syynä on runsas yllättävien hakkuiden määrä, joita olivat esim. kiinteistökauppoihin ja kiinteistöjen vuokraukseen liittyvät hakkuut. Lisäksi osa hakkuista jouduttiin siirtämään keliolosuhteiden takia. Taajamametsien hakkuut suoritetaan pääasiassa kilpailutettujen urakoitsijojen tai Länsirannikon koulutuksen toimesta hankintahakkuina. Puut myydään Teknisen lautakunnan hyväksymän hankintahakkuusopimuksen mukaisesti.

Monikäyttömetsien puusto myydään pääasiassa kilpailuttamalla leimikot pystykauppoina kohde kerrallaan. Kilpailutetut kaupat tuodaan Tekniseen lautakuntaan hyväksyttäväksi, ennen kauppojen solmimista. Porin kaupungin metsiin ollaan tilaamassa metsäsuunnitelmaa seuraavaksi kymmeneksi vuodeksi. Uuden metsäsuunnitelman tekoa ohjaa Kaupungin valtuuston 2025 hyväksymä Metsäohjelma 2024–2044.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt hakkuukohteet vuodelle 2026

Tiedoksi

Infran kunnossapito Ismo Ahonen, Kari Torniainen

§ 184

Alueen 609-5-9901-5005-0-35 vuokraaminen ajonestopollarien sijoittamista varten, Senaatti kiinteistöt

PRIDno-2025-7239

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sopimusluonnos

Tontin Itätulli 609-5-1-5 omistaja Suomen valtio edustajanaan Senaatti kiinteistöt on hakenut lupaa sijoittaa oikeustalon pääsisäänkäynnin läheisyyteen neljä ajonestopollaria jalkakäytävälle Tullipuominkadulle.

Kaupunki ei ole perinyt korvausta rakenteista, jotka ovat katualueella rakennusjärjestyksen määrittämässä rajoissa. Muissa tapauksissa korvausta on peritty. Tapaukset ovat yksittäisiä, eikä niitä varten ole etukäteen vahvistettua hinnoittelua. Kaupunki on vuokrannut jalkakäytäviltä aiemmin Linnan ja Karhunpään kaupunginosista alueita taloyhtiöille porras- ja luiskarakennelmien sijoittamista varten, joissa käytettyä hinnoittelua voidaan soveltaa myös tässä tapauksessa.

Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituksesta ja päättyy 31.12.2055. Vuosivuokra on 400 euroa. Yksikköhinta on sidottu vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalle.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 100.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Senaatti kiinteistöille vuokrataan alue 609-5-9901-5005-0-35 Itätullin kadut -nimisestä yleisestä alueesta 609-5-9901-5005 tontin 609-5-1-5 kohdalta, jolle saa sijoittaa 4 kpl ajonestopollareita oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Tiedoksi

Hakija, Infrayksikkö/Mapo

§ 185

Teollisuustontin Ulasoori 609-30-3-5 vuokrasopimuksen uusiminen

PRIDno-2025-7240

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

[peitetty] on vuokrattu 10.6.1976 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella 31.5.2026 saakka teollisuustontti Ulasoori [peitetty], jonka pinta-ala on 3500 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 1400 k-m². Tontista on maksettu vuonna 2025 vuokraa 2924,71 euroa. Tontti on asemakaavassa merkitty pienteollisuusrakennusten korttelialueen (TP6) tontiksi.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 1.6.2026-31.12.2076. Vuokrasopimus uusitaan käyttäen voimassa olevaa yritystonttien vuokrasopimusmallia. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 9.12.2013 § 252 Ulasoorin teollisuustonttien yksikköhinnoiksi 8,80 €/m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnoista. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 1927,69 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa. Uusi vuokra otetaan käyttöön 1.1.2027 lähtien eikä viiden vuoden porrastusta sovelleta, koska tontin vuokra laskee.

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on 38 554 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla. Tontti voidaan myydä edellä mainituilla hinnalla 19.12.2025 saakka.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tontin Ulasoori [peitetty] vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.



Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

§ 186

Lahjoituksen vastaanottaminen Porin tulvasuojelutoimenpiteisiin

PRIDno-2025-7304

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi
Taina Koivisto, taina.koivisto@pori.fi

Porin kaupunki on saanut LähiTapiola Länsi-Suomelta 100 000 euron suuruisen lahjoituksen tulvasuojelutoimenpiteiden toteuttamiseen. Lahjoitus on osa vakuutusyhtiön 140-vuotisjuhluvuoden lahjoituskokonaisuutta, jonka tavoitteena on edistää varautumista sään ääri-ilmiöiden aiheuttamiin riskeihin. Porin kaupunki on yksi Suomen merkittävimmistä tulvariskialueista, ja pahimmassa skenaariossa vahingot voivat nousta miljardeihin euroihin.

Porin kaupungin tulvasuojeluhanke on käynnistynyt vuonna 2003 yhteistyössä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa. Hankkeen tavoitteena on vähentää tulvariskejä ja parantaa patoturvallisuutta. Tulvasuojelua edistäviä toimenpiteitä ovat muun muassa ennakoiva vesistön säännöstely, uusien patojen rakentaminen, patojen peruskorjaukset, ruoppaukset, niitot, maankäytön suunnittelu sekä varautumissuunnittelu.

Ilmastonmuutoksen myötä tulvavaarat ovat muuttumassa: kevättulvien riski pienenee, mutta talvitulvien riski kasvaa. Erityisesti hyhyde- ja jääpatoriskit ovat lisääntymässä, mikä korostaa varautumisen merkitystä.

Tekninen toimialan infrayksikön infrajohtamisen toimintayksikkö esittää, että lahjoitus otetaan vastaan ja käytetään Järviojan reunapatojen peruskorjaukseen sekä muihin tulvasuojeluhankkeen mukaisiin toimenpiteisiin vuosien 2025–2026 aikana. Hankkeiden toteutuksessa noudatetaan kaupungin hankintaohjeita ja patoturvallisuuslain mukaisia velvoitteita.

Porin kaupungin konsernipalveluiden toimintasäännön 9 §:n mukaan johtava juristi ottaa vastaan kaupungille lahjoitetun omaisuuden, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, tai ellei kaupunginhallitus yksittäistapauksessa toisin päättä. Tämän lahjoituksen osalta johtava juristi on esittänyt, että kaupunginhallitus päättäisi lahjoituksen vastaanottamisesta ja käytöstä teknisen lautakunnan esittämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että Porin kaupunki ottaa kiitollisuudella vastaan LähiTapiola Länsi-Suomen 100 000 euron suuruisen lahjoituksen tulvasuojelutoimenpiteiden toteuttamiseen. Lahjoitus on osa vakuutusyhtiön 140-vuotisjuhluvuoden lahjoituskokonaisuutta, jonka tavoitteena on edistää varautumista sään ääri-ilmiöiden aiheuttamiin riskeihin. Lahjoitus tukee kaupungin pitkäjänteistä tulvasuojelutyötä.

Lahjoitus käytetään teknisen lautakunnan esittämällä tavalla Porin kaupungin tulvasuojeluhankkeen mukaisiin toimenpiteisiin, ensisijaisesti Järviojan reunapatojen peruskorjaukseen, jonka kiireellisen korjauksen tarve havaittiin vuoden 2024 marraskuun tulvan aikana. Korjaustyöt on tarkoitus toteuttaa vuosina 2025–2026.

Tiedoksi

Vt. infrayksikön päällikkö, johtava juristi, suunnitteluinsinööri

§ 187

Yhdyskuntatekniset palvelut- tutkimus 2024, katuverkon kuntotarkastus ja korjausvelka 2024 sekä KUV-vertailu (kunnossapidon kustannusvertailu)"

PRIDno-2025-5083

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi
Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Liitteet

- 1 Yhdyskuntatekniset palvelut 2024 kyselytutkimuksen tulokset
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Porin katuverkon kuntotarkastus ja korjausvelan määrittäminen 2024
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Katu- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu 2024
Verkkojulkisuus rajoitettu

Yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimus 2024

Porin kaupunki on vuodesta 2002 lähtien ollut mukana Yhdyskuntatekniset palvelut-kyselytutkimuksessa, jossa on selvitetty asukkaiden mielipiteitä kuntien teknisistä palveluista. Vuonna 2024 tutkimuksessa oli mukana 28 kuntaa ja sen toteutti FCG Finnish Consulting Group Oy.

Tutkimuksessa käsiteltyjä teknisen toimialan tehtäväkenttään kuuluvia asioita olivat liikennealueiden ylläpito, puistojen hoito, liikuntapaikkojen hoito, katuvalaistus ja liikennevalot.

Porissa kyselykutsu lähetettiin 1500 porilaiselle ja vastaaminen tapahtui verkossa. Lisäksi kaupungin nettisivuilla oli avoin linkki, johon pystyi kuka tahansa vastaamaan. Kysely aukesi toukokuun alkupuolella 2024 ja oli auki 20.6.2024 asti. Kyselyyn saatiin 307 vastausta, joista 51 % tuli kaupungin nettisivuilla olevan avoimen linkin kautta.

Asteikot oli indeksoitu välillä 1-5 siten, että arvon 3 alle jäävät arvot osoittavat kielteistä ja sen yläpuolelle asettuvat arvot myönteistä suhtautumista (1=erittäin huono ja 5=erittäin hyvä).

Kyselyn tulosten mukaan Porin liikennealueiden, puistojen, liikuntapaikkojen sekä valaistuksen hoito ja kunnossapito koetaan kyselykuntiin verrattuna huonoina. Tulos on kuitenkin parantunut edelliseen vuoteen verrattuna lähes kaikilla osa-alueilla. Liikennealueiden ylläpito -mittari koostuu kymmenestä kysymyksestä. Siinä Porin kokonaistulos oli 2,91 ja Pori sijoittui 28 kunnan joukossa viimeiselle sijalle. Edellisenä vuonna tulos oli 2,82. Katujen talvihoito -mittarin Porin tulos oli 3,05 ja siinä Pori sijoittui sijalle 28. Edellisenä vuonna tulos oli 3,06. Puistojen hoito -mittarin osalta Porin tulos oli 3,35 ja sijoitus 26. Edellisenä vuonna tulos oli 3,16. Liikuntapaikkojen hoito -mittarin tulos oli 3,69 ja sijoitus 25. Edellisenä vuonna tulos oli 3,60. Katuvalaistus -mittarin Porin tulos oli 3,82 ja siinä Pori sijoittui sijalle 23. Edellisenä vuonna tulos oli 3,57. Liikennevalo-ohjauksen osalta Porin tulos oli poikkeuksellisen hyvä: 3,95 ja sijoitus 9, mikä on muihin osa-alueisiin verrattuna korkea. Edellisen vuoden tulos oli 3,82.

Kyselyyn tuli vapaita kommentteja 122 kappaletta. Kaikki kommentit käytiin huolella läpi infran kunnossapidon, liikuntapaikkojen ja infrajohtamisen vastuuhenkilöiden kesken. Suurin osa esille tuoduista puutteista on hoidettu tai sisältyivät vuoden 2024 ja 2025 työohjelmaan.

Seuraavassa muutamia nostoja saaduista kommenteista, suluissa toteutetut toimenpiteet:

- Pyöräteiden liukkaudentorjunta jakoi mielipiteitä, hiekoitusta vastustettiin ja vaadittiin
- Lähimetsien hoito jakoi mielipiteitä, kannatettiin luonnonmukaisuutta ja toivottiin enemmän hoitoa
- Toivottiin lisää roskiksia puistoalueille (toteutettu 2024-25)
- Toivottiin nopeusrajoituksen alentamista keskustassa (toteutettu 2024)
- Sampolan puistot huonossa kunnossa (Ilminpuisto on kunnostettu ja Sammonpuiston kunnostus aloitettu 2025)
- Noormarkun urheilukentän nurmen huonosta kunnosta tuli useita kommentteja ja toivottiin myös tekonurmikenttää (urheilukentän nurmi on kesällä 2024 ollut hyvässä kunnossa ja tekonurmikenttä valmistui 2025)
- Lisäksi tuli kommentteja muun muassa vieraslajien torjunnasta, hiekoitushiekkojen nostosta, katujen ja pyöräteiden kunnosta ja asiakaspalvelusta
- ELY:n tieosuuksille toivottiin pyöräteitä Lamppi-Ahlainen, Leppäkorpi-Viasvesi, Ahteentie-Finbyyntie (Ahteentie-Finbyyntielle tiesuunnitelma valmistuu vuoden 2025 aikana)

Infrayksikkö on paremman palvelutason ja asiakastyytyväisyyden saavuttamiseksi tehnyt useita toiminnallisia muutoksia vuosina 2023-25:

- Puistojen kunnostamiseen varattua investointimäärärahaa on vuodesta 2023 alkaen nostettu edellisiin vuosiin nähden ja viherrakennuttamisen resursseja on vahvistettu.
- Leikkipuistojen määrää on vähennetty ja panostettu suunnitelmallisesti jäljelle jääviin.
- Leikkipuistoihin on toteutettu palautejärjestelmä, jonka kautta palautteen anto on sujuvaa ja puutteisiin pystytään reagoimaan entistä nopeammin.
- Talvikunnossapidon määrärahaa on vuodesta 2023 alkaen nostettu edellisiin vuosiin nähden.
- Uudelleenpäällystyksiin tarkoitettu määräraha nostettiin 1 M€:sta 1,7 M€:oon ja se pyritään pitämään tulevinakin vuosina vähintään 2 M€:ssa.
- Niin sanottu kaivanto-ohje eli ”Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävät työt, lupaohjeet ja -ehdot” on päivitetty. Uusi ohje tuli voimaan 1.4.2025. Lisäksi on vahvistettu katuvalvontaresursseja.
- Katuvalaistuksen valaisinsaneeraukset ovat käynnissä ja katuvalaistus saadaan vaihdettua kokonaan ledeihin noin kuuden vuoden sisällä.
- Kuntoratojen valaistuksen parantamiseksi on osoitettu oma erillinen määrärahasa vuosille 2024-2027. Tällä rahalla on uusittu urheilukeskuksen kuntoratojen valaistusta.
- Katuvalaistuksen ohjausjärjestelmien uudistaminen vaihteittain varmempaan tekniikkaan (C2) on käynnissä ja resursseja on vahvistettu rekrytoimalla katuvaloinsinööri.
- Kaikki uudiskohteet suunnitellaan ja rakennetaan laadukkaasti huomioiden elinkaarikustannukset ja hoidettavuus.

Pori ei osallistunut Yhdyskuntatekniset palvelut- tutkimukseen vuonna 2025.

Katuverkon kuntotarkastus ja korjausvelka 2024

Katuverkon kuntotarkastus ja korjausvelan määrittäminen tehtiin syksyllä 2019 ja uudestaan syksyllä 2024. Työn tavoitteina oli selvittää Porin katuverkon sekä jalankulun ja pyöräilyn väylien paikkatietoon sidottu kuntotila kuntoluokkina ja vauriotietoina, laskea tietojen pohjalta tämänhetkinen korjausvelka, määrittää kuntomuutos seuraavan 10 vuoden ajalle ja laskea sen pohjalta tuleva korjausvelka sekä vertailla vuosien 2019 ja 2024 tuloksia.

Kuntotarkastusmenetelmänä käytettiin päällysteiden pintakunnon visuaalista kuntoarviointia. Rakenteiden osalta tilanne hahmotettiin vaurioitumisen perusteella (muun muassa painumat, verkkohalkeamat ja suuret reunavauriot). Kuntoluokittelun lisäksi kirjattiin vauriotyyppi ja tarpeen mukaan muita yleisiä havaintoja erilaisista vaurioista ja puutteista, kirjattiin sorapintaiset väylät sekä otettiin kaikilta väyliltä valokuvat 10 metrin välein.

Korjausvelan laskentatapoja on useita. Tässä selvityksessä korjausvelka laskettiin kahdella yleisimmin käytetyllä tavalla; käyttäen Kuntaliiton 2015 mallia sekä toimenpidelaskennan mallia. Kuntaliiton malli on teoreettisempi. Mallissa korjausvelka lasketaan nykykunnon ja tavoitteellisen optimikunnon välisenä erotuksena. Korjaustoimenpiteillä kuntotila paranee kuitenkin paljon optimikuntaa paremmaksi. Toimenpidelaskennan malli antaa realistisiin toimenpiteisiin sidotun kohdennetun korjausvelan niille väylille, joilla on huonoin kuntotilanne. Se tarjoaa listauksen mahdollisista toteutettavista toimenpiteistä ja laskentatuloksilla on monipuolista jatkokäyttöä.

Kuntoarvioinnin kohteena oli yhteensä 1 040 km katuja, yksityisteitä ja jalankulun ja pyöräilyn väyliä, jotka ovat kaupungin hoidossa. 3,3 % väylistä oli kuntoluokassa "erittäin hyvä", 55,2 % kuntoluokassa "hyvä", 37,3 % kuntoluokassa "tydyttävä", 4 % kuntoluokassa "huono" ja 0,2 % kuntoluokassa "erittäin huono". Ilman toimenpiteitä nyt tyydyttävässä kunnossa olevat kadut putoavat tulevina vuosina luokkiin "huono" tai "erittäin huono".

Katuverkon korjausvelka on pienentynyt vuosien 2019 ja 2024 välillä. Vuonna 2019 laskennallinen korjausvelka oli 28,9 M€ ja vuonna 2024 Kuntaliiton mallilla laskettuna 9,5 M€ ja toimenpidelaskennan mallilla laskettuna 13,2 M€. Korjausvelan kuolettaminen 10 vuoden aikana edellyttäisi 5-7 M€:n panostusta katujen perusparantamiseen vuosittain.

Tavoitteena on edelleen pienentää korjausvelkaa kymmenen vuoden sisällä investoimalla katuverkon ja jalankulku- ja pyöräteiden peruskorjauksiin, turvaamalla riittävä rahoitus uudelleenpäällystyksiin ja kuivatuksen parantamiseen sekä rakentamalla kaikki uudiskohteet laadukkaasti riittävillä rakennekerroksilla. Rahoituksen lisäksi avainasemassa on myös infran suunnittelun ja rakennuttamisen henkilöresurssien turvaaminen.

KUVE, valtakunnallinen kunnossapidon kustannusvertailu

Pori osallistui vuoden 2024 kuntien väliseen kunnossapidon vertailuun. Vuonna 2024 KUVE vertailuun osallistui 13 eri kuntaa, osallistujia oli eri kokoisista kunnista

Helsinki suurimpana ja Sastamala pienimpänä. Kustannusvertailu kattaa siis vain pienen osan Suomen kunnista, mutta varmasti antaa suhteellisen hyvän kuvan nykytilasta.

KUVE vertailussa tutkitaan yleisten alueiden kustannuksi, joita ovat katujen ja rakennettujen viheralueiden kustannukset. Myös katuvalaistusjärjestelmät kuuluvat vertailuun.

Kaikkien yleisten alueiden kustannuksista Porin kustannukset ovat 90,1 € / asukas mikä on osallitujakuntien keskiarvon alapuolella. Katujen kunnossapidon kustannuksissa Pori erottuu vertailukuntien edullisimpana katujen talvikunnossapidossa, 12,2 € / asukas määrällä. Rakennettujen viheralueiden kunnossapitokustannukset 17,9 € / asukas on hieman alle osallistuneiden kuntien keskiarvon. Porin rakennettujen viheralueiden pinta-alojen määrä asukasta kohden on perinteisesti ollut suurempi kuin muilla kaupungeilla johtuen siitä, että pääosa kaupunkia on rakennettu entiselle viljelymaalle Kokemäenjoen jokilaaksoon.

KUVE vertailun mukaan Pori ei ainkaa käytä liian suuria panoksia kunnossapitoon, kun asioita vertaillaan muihin toimijoihin. Tämä kylläkin näkyy edellä kerrotuissa Yhdyskuntatekniset palvelut tutkimuksessa.

Liitteet:

Liite1: Yhdyskuntatekniset palvelut 2024 kyselytutkimuksen tulokset

Liite 2: Porin katuverkon kuntotarkastus ja korjausvelan määrittäminen 2024

Liite 3: Katu- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu 2024

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi Yhdyskuntatekniset palvelut 2024 - kyselytutkimuksen tulokset, Katuverkon kuntotarkastus ja korjausvelan määrittäminen 2024 - raportin sekä Katu- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailun 2024 tulokset.

Tiedoksi

Investointipäällikkö, kaupunginpuutarhuri

Kaupunginvaltuusto, § 22, 03.03.2025
Tekninen lautakunta, § 188, 28.10.2025

§ 188

Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien Ruosniementien ja Pohjoisväylän risteyksen turvallisuuden parantamista

PRIDno-2025-1308

Kaupunginvaltuusto, 03.03.2025, § 22

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Jani-Petteri Pajukoski jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite

Ruosniemessä sijaitsevan Ruosniementien ja Pohjoisväylän risteyksen turvallisuuden parantaminen.

Valtuutetun suomin oikeuksin teen valtuustoaloitteen Ruosniementien ja Pohjoisväylän risteyksen turvallisuuden parantamisesta.

Pohjoisväylän koulun ja tiestön avauduttua, liikenne risteyksessä kasvanut huomattavasti ja lisäksi risteyksen läpi kulkee nykyään raskaskalustoa (Tukkirekka ym.). Pulmana on, että Ruosniementien molemmista suunnista tullaan usein liian kovaa vauhtia, eikä väistämisvelvollisuutta noudateta. Vaaratilanteita melkein päivittäin ja vaikuttaisi että melko useasti liikenneonnettomuuksia tapahtuu (Viimeisin 2 tai 3 auton liikenneonnettomuus 6.2.2025.)

Ehdottaisin että tutkitaan paras vaihtoehto olisiko se esim. ympyrä ja tehdään tarvittavat toimet.

Jani-Petteri Pajukoski

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 28.10.2025, § 188

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki, Liikenneinsinööri, eija.riihimaki@pori.fi

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän edustaja on tehnyt valtuustoaloitteen Ruosniementien ja Pohjoisväylän liittymäalueen turvallisuuden parantamisesta. Valtuustoaloitteessa todetaan seuraavaa:

Pohjoisväylän koulun ja tiestön avauduttua, liikenne risteyksessä kasvanut huomattavasti ja lisäksi risteyksen läpi kulkee nykyään raskaskalustoa (tukkirekka ym.). Pulmana on, että Ruosniementien molemmista suunnista tullaan usein liian kovaa vauhtia eikä väistämismahdollisuutta noudateta. Vaaratilanteita melkein päivittäin ja vaikuttaisi että melko useasti liikenneonnettomuuksia tapahtuu.

Aloitteessa esitetään tutkittavaksi vaihtoehtoja liittymän turvallisuuden parantamiseksi. Yhtenä vaihtoehtona tuodaan esille liikenneympyrän mahdollisuus.

Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen:

Tekninen lautakunta kiittää aktiivisuudesta liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Kuten aloitteessa todetaan, Pohjoisväylän - Ruosniementien risteys on liikenteellisesti erittäin vilkas ja sen kautta kulkee sekä Pohjoisväylän koulun oppilaita että myös raskasta liikennettä. Liittymään on aikoinaan toteutettu keskisaarekkeelliset suojatiet molempien katujen yli. Saarekkeet ovat kuitenkin vuosien ja uudelleen-asfaltointien myötä madaltuneet ja näin ollen niiden ajonopeuksia hidastava vaikutus on vähentynyt. Myös ajokaistat ovat nyky-suunnitteluohjeisiin nähden turhan leveät suojateiden kohdalla.

Teknisen toimialan Infrayksikkö ottaa liittymän liikenneturvallisuuden parantamisen suunnitteluohjelmaansa ja tutkii työn alkuvaiheessa eri vaihtoehtoja. Suunnittelun tueksi mitataan ensin liikennemäärät ja ajonopeudet molemmilla kaduilla. Suunnittelu voidaan toteuttaa vuosien 2026-2027 aikana. Rakentamisajankohta tarkentuu suunnittelun edetessä ja rahoituksen varmistuttua.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä esitetyn lausunnon tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Tiedoksi

KH

§ 189

Oikaisuvaatimus takaisinsaantivaatimuksen johdosta annetusta päätöksestä

PRIDno-2025-2182

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, mika.painilainen@pori.fi

LÄHITAPIOLAN TAKAISINSAANTIVAATIMUS 7.4.2025

LähiTapiola perii Porin kaupungilta 19.12.2024 Vähälinnankadun / Itsenäisyyskadun parkkipaikalla kello 9.50 sattuneen liukastumisen johdosta maksamiaan 3.764,98 euron korvauksia takaisin. Ilmoituksen mukaan vahingon sattuessa oli pakkassää, eikä säässä ollut tapahtunut äkillisiä muutoksia. Parkkipaikka oli aurattu, vetinen ja liukas. Parkkipaikkaa ei oltu hiekoitettu. Liukkaudentorjunta oli siten hoidettu vahinkopaikalla riittämättömällä tavalla ja tämän vuoksi vakuutusyhtiö katsoo, että heillä on työtapaturma- ja ammattitautilain 270 §:n mukaan oikeus saada maksamansa korvaus takaisin siltä, joka on korvausvastuussa vahingoittuneelle vahingonkorvauslain tai muun lain nojalla.

HALLINTOPÄÄLLIKÖN PÄÄTÖS 16.9.2025 §51

Kunnossapidon selvityksen mukaan sääolosuhteet olivat 16.12.2024 -11 - +3 astetta. Yöllä satoi runsaasti lunta, aurailua päivällä. 17.12. lämpötila oli -4 - +3 astetta. Liukkauden torjuntaa tehtiin koko päivän. 18.12. lämpötila oli -11 - +1 astetta. Pakkanen auttoi vähän liukkauteen, iltapäivällä alkoi vesisade. 19.12. lämpötila oli -1 - +5 astetta. Tiet sateen jäljiltä liukkaat. Kyseistä pysäköintialuetta aurattu 16. -17.12.2024 sekä 19.12.2024 aamulla kello 7.00-9.00. Maanantain lumisateen jälkeen pääasiassa ehdittiin auraamaan. Liukkaudentorjuntaa tehty tiistaina 17.12.2024 1 ja 2-luokan kaduilla, sekä pyöräteillä. Pysäköintialuetta ei ole ehditty hiekoittamaan vahinkoviikolla, koska koko kalusto oli keskittynyt tärkeimpiin kohteisiin.

Vahingonkorvausasioissa lähtökohtana on, että jokainen joutuu kantamaan kärsimänsä vahingon haitalliset seuraukset itse, ellei jokin erityinen oikeusperiaate perusta oikeutta korvauksen saamiseen toiselta. Tässä tapauksessa mahdollinen oikeusperuste on vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 §:n 1 momentin säännös, jonka mukaan se, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen.

Se, onko tässä tarkoitettu vahinko aiheutunut katujen kunnossapidosta vastuussa olleen tahon virheestä tai laiminlyönnistä, arvioidaan kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (kunnossapitolaki, 669/1978) nojalla. Kyseisen lain mukaan kunnan velvollisuutena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa ja kunnan hallinnassa oleva tori, katuaukio, puisto ja muu näihin verrattava yleinen alue on kunnan pidettävä alueen käyttötarkoituksen vaatimassa kunnossa.

Päätöksen peruste

Vakuutuslain 75 §:n mukaan vakuutetun oikeus vaatia kolmannelta henkilöltä korvausmäärä, jonka vakuutuksenantaja on hänelle suorittanut, siirtyy

vakuutuksenantajalle vain, jos kolmas henkilö on aiheuttanut vakuutustapahtuman tahallisesti tai törkeästä huolimattomuudesta taikka on lain mukaan velvollinen suorittamaan korvausta huolimattomuudestaan riippumatta.

Kaupungin velvollisuutena on pitää sen hallinnassa oleva tori, katuaukio, puisto ja muu näihin verrattava yleinen alue alueen käyttötarkoituksen vaatimassa kunnossa. Jos tämä velvollisuus laiminlyödään, siitä voi seurata vahingonkorvausvastuu. Lähtökohtana on siis vahingonkorvausvastuun perustuminen tuottamukselle eli kunnossapidosta vastuussa olevan on täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin tai muuhun virheeseen. Pelkkä yleisen alueen huono kunto ei vielä aiheuta korvausvastuuta tienpitäjälle.

Selvityksen mukaan vahinkopaikkaa kyseistä pysäköintialuetta oli aurattu 16. -17.12.2024 sekä 19.12.2024 aamulla kello 7.00-9.00. Liukkaudentorjuntaa tehtiin tiistaina 17.12.2024 1 ja 2-luokan kaduilla, sekä pyöräteillä. Pysäköintialuetta ei ole ehditty hiekoittamaan vahinkoviikolla, koska koko kalusto oli keskittynyt tärkeämpiin kohteisiin.

On myös huomioitava, että liukastumisesta ei ole ilmoitettu kaupungille, joten näin jälkeenpäin kaatumispaikan kuntoa ei luotettavasti pysty näyttämään toteen kumpikaan osapuoli. Vahinkopaikan kunto vahinkohetkellä on mahdollista kiistattomasti selvittää ainoastaan silloin kun vahingosta on välittömästi vahinkotapahtuman jälkeen ilmoitettu tien kunnossapidosta vastaavalle taholle taikka poliisille. Tässä kyseisessä tapauksessa ilmoitus on laiminlyöty. LähiTapiolan ilmoituksessa ei ole myöskään käynyt ilmi, onko liukastunut henkilö varustautunut asianmukaisilla jalkineilla talvisiin olosuhteisiin.

Edellä mainituilla perusteilla vahinko ei ole myöskään aiheutunut kaupungin tuottamuksesta, eikä julkista valtaa käytettäessä, eikä kaupungin tahallisen tai törkeän huolimattoman toiminnan seurauksena. Kaupunki ei myöskään ole korvausvastuussa vahingosta huolimattomuudestaan riippumatta, näin ollen LähiTapiolalla ei ole lakiin perustuvaa takaisinsaantioikeutta kaupunkia kohtaan, ei edes osaksikaan. Kaupunki on aurannut kyseistä pysäköintialuetta 6.-17.12.2024 sekä 19.12.2024 aamulla kello 7.00-9.00. Liukkaudentorjuntaa ei oltu vielä ehditty tekemään, koska kaupungin koko kalusto oli keskittynyt pääväylien, jalkakäytävien ja pyöräteiden aurauksiin ja hiekoituksiin.

Kulunut talvi on ollut poikkeuksellisen hankala tienpitäjille, niin Porissa kuin muuallakin Suomessa. Missään kaupungissa tai kunnassa katuja/teitä ei voida pitää reaaliaikaisesti täysin moitteettomassa kunnossa. Tämä on täysin mahdotonta. Talvihoidon toimenpiteiden suoritusajasta aiheutuu käytännössä aina tilanne, jossa osa katuverkosta on aurattu ja/tai hiekoitettu ja osa vielä odottaa aurausta ja/tai hiekoitusta. Tällaisissa tilanteissa kelistä aiheutuvien onnettomuusriskien pienentämiseksi ei ole muuta keinoa kuin noudattaa erityistä varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Tarpeen vaatiessa ja mahdollisuuksien mukaan autoilijoiden tulee jopa valita toinen ajoreitti taikka välttää kokonaan autolla ajamista.

Vastoin hakijan väitettä siitä, että vahinkohetkellä oli pakkassää, eikä säässä ollut tapahtunut äkillisiä muutoksia, ja että parkkipaikka oli aurattu, vetinen ja liukas, niin Porin kaupungin selvityksen mukaan vahinkohetki oli erityisen hankala tienpitäjälle. Ennen liukastumisvahinkoa lämpötila vaihteli -11 - +5 asteen välillä ja satoi runsaasti lunta ja vettä. Kaupungin koko aurauskalusto oli vahinkohetkellä käytössä. Missään kaupungissa tai kunnassa katuja/teitä ei voida pitää reaaliaikaisesti täysin

moitteettomassa kunnossa. Tämä on täysin mahdotonta. Talvihoidon toimenpiteiden suoritusajasta aiheutuu käytännössä aina tilanne, jossa osa katuverkosta on aurattu ja /tai hiekoitettu ja osa vielä odottaa aurausta ja/tai hiekoitusta. Tällaisissa tilanteissa kelistä aiheutuvien onnettomuusriskien pienentämiseksi ei ole muuta keinoa kuin noudattaa erityistä varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi.

Teknisen toimialan toimintasääntö 5 §

Päätös

Vahinko ei ole aiheutunut kaupungin tuottamuksesta, eikä julkista valtaa käytettäessä, eikä kaupungin tahallisen tai törkeän huolimattoman toiminnan seurauksena. Kaupunki ei myöskään ole korvausvastuussa vahingosta huolimattomuudestaan riippumatta, näin ollen LähiTapiolalla ei ole lakiin perustuvaa takaisinsaantioikeutta kaupunkia kohtaan, ei edes osaksikaan.

Kaupungin kannanotto takaisinsaantiasiaan ei merkitse asian sitovaa ratkaisua. Hakija voi niin halutessaan saattaa asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

LÄHITAPIOLAN OIKAISUVAATIMUS 30.9.2025

Vaatimus

Pyydämme Porin kaupunkia oikaisemaan 16.9.2025 antamaansa ratkaisuaan ja maksamaan viipymättä vastuunsa mukaiset korvaukset LähiTapiolalle seuraavilla perusteilla:

Vaatimuksen perusteet

Päätöksenne mukaan vahinkoa edeltävinä päivinä 16-18.12.2024 lämpötila vaihteli reippaasta -11 pakkasasteesta +3 asteeseen, välillä satoi runsaasti lunta ja lämpötilan noustessa plussan puolelle, sade tuli vetenä. Totesitte teiden liukkauden mutta siitäkkin huolimatta ainoastaan auranneenne vahinkopaikalla vahinkoa edeltävinä päivinä. Kerrotte, ettei vahinkopaikalla ehditty hiekoittamaan koko vahinkoviikolla kaluston ollessa käytössä muualla.

Kunnossapitovelvollisen vastuulla on nimenomaan torjua liukkautta sää- ja lämpötilavaihtelut ennakoiden ja niihin reagoiden, pitäen alueet turvallisena kaikille käyttäjäryhmille kuten jalankulkijoille, pyöräilijöille sekä liikuntarajoitteisille.

Talvikunnossapitoon kuuluu muun muassa:

- lumen ja jään poistaminen kulkuväyliltä,
- hiekoitus, suolaus tai muut liukkaudentorjuntatoimet,
- vaaranpaikkojen, kuten ränneistä valuvan veden aiheuttamien jääalueiden, ennakoiva torjunta,
- tarvittaessa sulanapitojärjestelmien käyttö sekä riittävä valaistus turvallisuuden varmistamiseksi.

Korostuneen huolellisuusvelvollisuutensa mukaisesti kunnossapitovelvollisen tulee pystyä osoittamaan, että se on hoitanut kaikki olosuhteiden edellyttämät

kunnossapitotoimet asianmukaisesti eikä liukastuminen ole siten aiheutunut sen puutteellisuudesta tai laiminlyönnistä. Muussa tapauksessa se on velvollinen korvaamaan vahingon.

Nähdäksemme pelkkä auraaminen ei ole riittävää talvikunnossapitoa vaan sää- ja lämpötilanvaihtelut huomioiden liukkaita olisi tullut torjua hiekoittamalla. Täten katsomme Porin kaupungin olevan korvausvastuussa vakuutettumme liukastumisesta.

Työtapaturma- ja ammattitautilain 270 §:n nojalla LähiTapiolalla on oikeus saada vahingosta maksetut korvaukset takaisin vahingosta vastuussa olevalta.

Takautumisvaatimus on maksettava sen suuruisena, mitä korvausvastuussa oleva olisi velvollinen korvaamaan vahingoittuneelle. Vaatimuksessa huomioidaan ansionmenetyksen Kela-vähennykset omavastuun ylittävältä ajalta, työntekijäin eläkemaksuvähennykset sekä julkisen terveydenhuollon täyskustannusmaksut.

PORIN KAUPUNGIN VASTAUS LÄHITAPIOLAN OIKAISUVAATIMUKSEEN

Hallintopäällikön 16.9.2025 §51 tekemästä päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 30.9.2025. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa kaupungin kirjaamon ja se voidaan tutkia..

Tienpitäjän korvausvastuu määräytyy vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n perusteella, jonka mukaan se, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen. Oleellista ja keskeistä tässä nimenomaisessa korvausasiassa on se, että juridisesti kyse on tuottamusvastuusta. Vahingonkorvauslain tuottamusvaatimuksesta johtuen pelkkä kadun huono kunto ei vielä aiheuta korvausvastuuta tienpitäjälle. Lisäedellytyksenä on, että tienhoito on tehty virheellisesti tai huolimattomasti tai jotain tavanomaiseen tienhoitoon kuuluvia tehtäviä on kokonaan tai osittain jätetty tekemättä.

Käytännössä tienpitäjä on voinut vapautua vastuusta osoittamalla toimineensa niin huolellisesti kuin mahdollista tai osoittamalla, että vahinko on johtunut tienpitäjän omasta toiminnasta riippumattomasta syystä. Oikeuskäytännössä tuottamuskyvnys on asetettu sitä matalammaksi, mitä yksinkertaisemmin keinoin ja alhaisemmin kustannuksin vahinko olisi ollut vältettävissä ja vastaavaksi sitä korkeammaksi, mitä vaatimmin keinoin ja korkeimmin kustannuksin vahinko olisi vältettävissä. Tämän vuoksi on tilanteita joissa korvausvastuuta ei synny lainkaan, koska vahingon torjuminen on ollut tienpitäjälle mahdotonta tai erittäin hankalaa tai erittäin kallista.

Kunnossapitoluokat/hoitoluokat määrittelevät, missä kunnossa teiden on oltava talvella, tai kuinka nopeasti on ryhdyttävä toimenpiteisiin kelin muuttuessa huonommaksi lumen tai liukkauden vuoksi. Selvityksen mukaan vahinkoajankohtana kaupungin koko kalusto oli ollut käytössä. Ensin on aurattu/hiekoitettu yhdistetyt jalankulku- ja pyörätiet ja 1. ja 2. luokan kadut, joita ovat pääkadut ja kokoojakadut. Tämän jälkeen siirrytään 3. kunnossapitoluokkaan. Nyt kyseessä oleva pysäköintialue kuuluu 3. kunnossapitoluokkaan.

Taloudellisten- ja sitä kautta kalustoresurssien vuoksi ei pääväylilläkään eikä jalankulkijoille voida taata joka hetki aurattua/hiekoitettua pintaa, jos olosuhteet ovat erittäin hankalat. Keskimäärin talvessa on erittäin huonoja kelejä 0-5 % eli muutama päivä. Ei ole taloudellista kannattavaa mitoittaa kaluston määrää niiden mukaan. Poikkeuksen hankalissa olosuhteissa laatuvaatimukset eivät täyty, vaikka on koko

kalusto käytössä. Sade- ja lumikuurot voivat olla myös hyvin paikallisia. Silloin kuurot eivät välttämättä näy sääennusteissa tai tiesääasemien tiedoissa.

Porin kaupungin selvityksen mukaan vahinkohetki oli erityisen hankala tienpitäjälle. Ennen liukastumisvahinkoa lämpötila vaihteli -11 - +5 asteen välillä ja satoi runsaasti lunta ja vettä. Kaupungin koko aurauskalusto oli vahinkohetkellä käytössä.

Satakunnan kansa (SK 20.12.2024): "Satakunnassa oli koko torstain voimassa varoitus mahdollisesti vaarallisesta jalankulkusäästä. Liukastumisriski oli Ilmatieteen laitoksen kelitietojen mukaan huomattava.

Missään kaupungissa tai kunnassa katuja/teitä ei voida pitää reaaliaikaisesti täysin moitteettomassa kunnossa. Tämä on täysin mahdotonta. Talvihoidon toimenpiteiden suoritusajasta aiheutuu käytännössä aina tilanne, jossa osa katuverkosta on aurattu ja /tai hiekoitettu ja osa vielä odottaa aurausta ja/tai hiekoitusta. Tällaisissa tilanteissa kelistä aiheutuvien onnettomuusriskien pienentämiseksi ei ole muuta keinoa kuin noudattaa erityistä varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Lisäksi on huomioitava, että liukastuneen henkilön jalkineista ei ole mitään mainintaa eikä selvitystä. On mahdollista, että hänen jalkineensa ovat olleet täysin sopimattomat vallitseviin olosuhteisiin. Näin menetellessään hän on ottanut tietoisesti riskin ja vahinko olisi siten aiheutunut henkilön omasta tuottamuksesta.

Edellä mainitun perusteella vahinko ei ole aiheutunut kaupungin tuottamuksesta. Vahinko ei ole myöskään aiheutunut julkista valtaa käytettäessä, eikä kaupungin tahallisen tai törkeän huolimattoman toiminnan seurauksena. Kaupunki ei myöskään ole vahingosta korvausvastuussa huolimattomuudestaan riippumatta. Takaisinperintään ei ole lain edellyttämiä perusteita. Tällainen vahingonkorvausvelvollisuutta koskeva erimielisyys ei ratkea hallinnollisessa muutoksenhakuprosessissa. Vahingonkärsijä voi saattaa asian yleisen tuomioistuimen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus ei anna aihetta päätöksen muuttamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja toteaa, ettei kaupungin kannanotto takaisinsaantiasiaan merkitse asian sitovaa ratkaisua. Oikaisuvaatimuksen tekijä voi niin halutessaan saattaa asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tiedoksi

LähiTapiola

§ 190

Harjakankaan varastosuulin vuokraaminen

PRIDno-2025-7367

Valmistelijat / lisätiedot:

Panu Gull, kiinteistömanageri, panu.gull@pori.fi

Yksityinen henkilö on tiedustellut vapaita suuleja tavaroiden varastokäyttöön. Porin kaupunki omistaa Noormarkussa Ojahuhdantiellä sijaitsevan suulin. Kiinteistöllä ei ole mitään kunnallisteknisiä liittymiä ja rakennuksen kunto on tyydyttävä /huonokuntoinen. Kiinteistö on ollut kaupungin omassa käytössä, mutta tällä hetkellä se on vailla vakituista käyttäjää.

Tilayksikkö on neuvotellut Harjakankaan suulin käytöstä henkilön kanssa. Henkilö on valmis vuokramaan Harjakankaan suulin vuokrasopimusluonnoksen mukaan. Vuokrasopimuksessa henkilö vastaa kiinteistön ja rakennuksen kunnossapidosta ja tyhjennyksestä omalla kustannuksellaan sekä huolehtii mahdollisista käyttökustannuksista, kuten jätehuollosta ja piha-alueen siisteydestä sekä kiinteistönhoidosta.

Vuokrasopimuksen hinta vastaa vastaavista suuleista perittyä vuokraa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Harjakankaan suuli vuokrataan oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaan.

Tiedoksi

Vuokralainen

§ 191

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 56 Vahinkoilmoitus, 13.10.2025

Investointipäällikkö

Hankintapäätös:

§ 33 Kiinteistöarvion hankinta, syksy 2025, 10.10.2025

§ 34 Mäkipuistontien kadun rakentamissuunnitelmat välillä Sepänpellontie-Reunapuistontie, 16.10.2025

Liikenneinsinööri

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 30 Päätös kiinteistön jätevesiputken liittämisestä Käpylänkadulla olevaan tonttijohtoon, 08.10.2025

Tonttipäällikkö

§ 132 Rakentamattoman omakotitontin Ruosniemi 609-51-182-4 vuokrasopimuksen päättäminen, 16.10.2025

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 16 Reposaaressa Satamapuiston rantarakenteiden kunnostaminen Porissa, 08.10.2025

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

§ 36 Itä-Porin päiväkodin toimistokalusteiden hankinta, 09.10.2025

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 35 Toejoen varasto, tilojen vuokraaminen Porin Työväen Soittokunta ry:lle, 07.10.2025

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.